

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_  
STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

##### *Uvodne napomene*

Stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor dužnika koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m<sup>2</sup> i to u idealnom suvlasništvu odnosno ½, nema tereta.

Na prvoj skupštini vjerovnika dogovoreno je kako će se gore naznačena nekretnina ugovorom prenijeti na bivšu vlasnicu dužnika Jelenu Cerovečki nakon što ista uplati iznos potreban za namirenje troškova postupka (približno 60.000,00 kn). Obzirom niti nakon opetovanog pozivanja i višestrukih prolongacija roka za uplatu troškova postupka bivša vlasnica nije izvršila preuzetu obvezu ovaj se postupak nastavlja te će se imovina dužnika unovčavati prodajom nekretnine, a od kupovnine će se namiriti troškovi postupka te eventualni preostali iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ovdje je potrebno napomenuti i kako je prijašnji zakonski zastupnik dužnika namirenjem stečajnih vjerovnika viših i nižih ispl.redova stupio u njihov pravni položaj te je na današnji dan Jelena Cerovečki jedini stečajni vjerovnik.

Nadalje, zaprimljena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika od sudskog procjenitelja Ivana Čarapara, ing.građ., te je ista utvrđena u iznosu od 237.000,00 kn.

Procjena je izvršena za iznos od 1.600,00 kn te je s procjeniteljom dogovoreno plaćanje naznačenog troška nakon unovčenja stečajne mase.

*1.Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Prva skupština vjerovnika je donijela odluku da se nekretnina dužnika prodaje neposrednom pogodbom, slijedom čega će se predlaže da se kontaktira agencija za prodaju

nekretnina.

Ujedno, sa društvom Prima profis d.o.o, OIB 63126114967 iz Kutine, koji se nalazi u vlasništvu bivše vlasnice dužnika, je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora te je ugovorena zakupnina u mjesečnom iznosu od 750,00 kn, sve obzirom su dužnik i naznačeno društvo idealni suvlasnici predmetne nekretnine, pa se isti već nalazi u posjedu dužnikove nekretnine. Do dana predaje ovog izvješća je fakturirano 6.000,00 kn od čega je namiren iznos od 3.000,00 kn. Za preostali dugovni iznos se do sada nije ovršavalo zakupnika jer nema sredstava za provođenje prisilnog postupka naplate.

Dana 04. listopada 2021.g. je zakazana skupština vjerovnika za dan 23. studeni 2021.g., kada se očekuje donošenje odluke o prodaji nekretnine koja se nalazi u suvlasništvu dužnika i predstavlja cijelokupnu stečajnu masu.

Drugih promjena u ovom itvjeptajnom razdoblju nije bilo.

## *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

## *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

## *4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## *5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se otpočeti s prodajom nekretnine.

# II. STANJE STEČAJNE MASE

## *1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a*

**Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika** odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u

stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m<sup>2</sup> i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

*2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nema unovčenih predmeta stečajne mase jer još nije niti otpočelo unovčavanje nekretnine.

*3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina stečajnog dužnika nije unovčena jer se pravo vlasništva nad istom trebalo prenijeti na Jelenu Cerovečki, a što je izostalo jer ista nije uplatila iznos potreban za namirenje troškova postupka.

*4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih vjerovnika.

*5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

*6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

PRIMITCI

-uplata čl.društva Jelene Cerovečki u iznosu od 8.167,33 kuna koja je izvršena izravno na račune stečajnih vjerovnika te slijedom koje je Jelena Cerovečki jedini stečajni vjerovnik u postupku, i to:

-RH,MF,PU priznate tražbine (I. i II.viši ispl.red) u iznosu od 1.470,07 kuna

-Grad Kutina priznate tražbine( II.viši ispl.red) u iznosu od 6.503,07 kuna

-Grad Kutina prijavljena tražbina (niži ispl.red) u iznosu od 194,19 kuna

Nadalje, sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

Croatia banka d.d.-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa;

Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge;

Ivan Čarapar za izvršenje procjene tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 1.600,00 kn;

Stečajna upraviteljica za nagradu za rad u ovom postupku te troškove s osnove izvršenih

gotovinskih uplata kojima je ishodila pečat dužnika, Državnih biljega u iznosu 20,00 kuna za promjenu vlasnika u zk.ul.predmetne nekretnine odnosno napravila trošak u iznosu od 130,00 kn.

*7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

*8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Stečajni vjerovnik Jelena Cerovečki nije namirena za tržišnu u iznosu od 8.167,33 kn.

Nisu namireni vjerovnici stečajne mase.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 12.10.2021. DO 12.01.2022.**

Ukoliko se donese odluka o prodaji nekretnine dužnika otpočeti će njena prodaja

Stečajni upravitelj: